

# 建设项目环境影响报告表

项目名称：盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）  
扩建项目

建设单位(盖章)\_\_\_\_\_ 盐城市妇幼保健院

编制日期： 二〇一八年一月

江苏省环境保护厅制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称.....指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点.....指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别.....按国标填写。
4. 总投资.....指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标.....指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议.....给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见.....由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见.....由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

# 目 录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	12
三、环境质量状况.....	26
四、评价适用标准.....	29
五、建设项目工程分析.....	32
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	34
七、环境影响分析.....	35
八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果.....	39
九、结论与建议.....	40
附图一 项目地理位置图	
附图二 项目周围环境概况示意图	
附图三 项目平面布置图	
附图四 项目所在区域用地规划图	
附图五 项目周边水系图	
附图六 项目与生态红线位置关系图	
附件一 委托书	
附件二 备案通知书	
附件三 医疗机构执业许可证	
附件四 《盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）环境影响报告书》的审批意见	
附件五 土地证明材料	
附件六 环评合同	
附件七 污水处理厂批复	
附件八 规划环评批复	
附件九 建设项目审批登记表	

## 一、建设项目基本情况

项目名称	盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）扩建项目				
建设单位	盐城市妇幼保健院				
法人代表	卞洪亮	联系人		鲁菊	
通讯地址	盐城经济技术开发区				
联系电话	13851093165	传真	/	邮政编码	224007
建设地点	盐城经济技术开发区世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块				
立项审批部门	盐城市发展和改革委员会		批准文号	盐发改审[2010]80号	
建设性质	新建 改扩建√ 技改		行业类别及代码	卫生类综合医院 Q8411	
占地面积（平方米）	240		绿化面积（平方米）	30	
总投资（万元）	100	其中：环保投资（万元）	5	环保投资占总投资比例	5%
评价经费（万元）	/	预期投产日期	2018年2月		

### 项目由来

近年来，随着盐城经济技术开发区的飞速发展，根据盐城市城市建设总体规划及盐城市区域卫生规划，盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）在开发区世纪大道以南、华山路以西、松江路以北的地块建立了一所三级甲等妇幼保健院、二级甲等综合性现代化医院。该项目于2010年8月6日取得环评批复（盐开环[2010]25号）。

为了进一步满足开发区及周边地区的广大群众和外企人员的医疗保健等各项卫生服务的需要，促进盐城市卫生事业的健康发展，盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）拟在现有场地内建设太平间、开闭所等相关配套设施。

根据《建设项目环境保护管理条例》和《中华人民共和国环境影响评价法》中有关规定，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》可知，本项目环评类别为报告表。为此，盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）委托北京水木丰岳环境咨询有限公司编制《建设项目环境影响报告表》，北京水木丰岳环境咨询有限公司接受委托后即组织进行现场勘查、相关资料收集及其他相关工作，按国家相关环境法律、法规及环境影响评价技术导则等编写本项目环境影响报告表，报请环保主管部门审查、审批，为项目实施和管理提供依据。

#### 废水（工业废水、生活废水）排水量及排放去向

本项目不新增废水。

#### 放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况

开闭所涉及的有关辐射环境影响专题评价由盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）另行委托相关资质单位进行编制。

## 工程内容及规模：

### 1.1、项目概况

盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）扩建项目位于盐城市经济技术开发区，项目总投资100万元，占地面积为240平方米，总建筑面积为240平方米。项目建设主要包括太平间96平方米、开闭所144平方米。

项目地理位置见附图一。

### 1.2、工程组成

项目区内自然环境独特优越，生态环境良好。项目位于开发区世纪大道以南、华山路以西、松江路以北的地块。项目周围环境概况图见附图二。

项目主要建设内容见表1-1。

表 1-1 本项目主要建设内容

建筑物	建设内容	建筑面积
太平间	地下一层，高度4.8m	96m <sup>2</sup>
开闭所	一层，高度4.8m	144m <sup>2</sup>

### 1.3、劳动定员

职工人数：利用现有员工兼职管理，不新增人员。

### 1.4、产业政策相符性分析

经查实，本项目不属于《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013修订）中限制类、淘汰类建设项目，属于国家鼓励类建设项目；对照《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）》及《关于修改〈江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）〉部分修改条目的通知》，本项目不属于目录中的限制类、淘汰类，属于允许类建设项目。对照《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（苏政办发〔2015〕118号）本项目不属于其中的限制类、淘汰类，符合能耗限额标准。

### 1.5、区域规划相符性分析

本项目位于盐城经济技术开发区（世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块），用地性质为医疗卫生用地，在东方友谊医院内建设配套设施，主要从事医疗、卫生事业，符合《盐城市“十三五”城市建设总体规划（2015-2020）》及《盐城经济技术开发区发展规划》。

### **1.6、项目与《江苏省生态红线区域保护规划》的相符性分析**

本项目位于盐城市经济技术开发区（世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块），西距通榆河 3300 米，不在通榆河（盐城市经济技术开发区）清水通道维护区的二级管控区范围内。

本项目无废水产生及排放，不产生工业固废，不会对通榆河水质造成任何影响。

综上所述，本项目符合《江苏省生态红线区域保护规划》。

### **1.7、项目与《江苏省通榆河水污染防治条例》的相符性分析**

本项目选址位于通榆河东侧 3300m 处，不在《江苏省通榆河水污染防治条例》中划定的通榆河保护区内。

本项目无废水产生及排放，不产生工业固废，不会对通榆河水质造成任何影响。

综上所述，在本项目采取有效的环境保护措施的前提下，符合《江苏省通榆河水污染防治条例》。

### **1.8、“三线一单”控制要求的相符性分析**

#### **①生态红线**

对照《江苏省生态红线区域保护规划》，本项目厂界距离通榆河最近距离为 3300m，不在通榆河清水通道维护区二级管控区范围内，不涉及《江苏省生态红线区域保护规划》所列的生态保护目标。

对照《盐城市生态红线区域保护规划》，本项目厂界距离通榆河最近距离为 3300m，不在通榆河清水通道维护区二级管控区范围内，不涉及《盐城市生态红线区域保护规划》所列的生态保护目标。

#### **②环境质量底线**

本项目不产生废气、废水及固废，噪声对周边影响较小，不会降低项目所在地的环境功能质量，符合环境质量底线标准。

#### **③资源利用上线**

本项目主要使用的能源为电能，属于清洁能源，间接减少煤炭消耗量，符合资源利用上线标准。

#### **④环境准入负面清单**

对照产业政策文件，本项目主要从事医疗、卫生事业，不属于《产业结构调整指导目录

（2011 年本）》（2013 修订）中限制类、淘汰类建设项目，属于国家鼓励类建设项目；对照《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及《关于修改<江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）>部分修改条目的通知》，本项目不属于目录中的限制类、淘汰类，属于允许类建设项目。对照《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（苏政办发 [2015]118 号）本项目不属于其中的限制类、淘汰类，符合能耗限额标准。

对照《市场准入负面清单草案（试点版）》，不属于（十四）“卫生和社会工作”中禁止项目。对照盐城经济技术开发区规划所列负面清单，本项目符合要求。



## 与本项目有关的原有污染情况

根据盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）现有项目工程《盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）环境影响报告书》及其批复可知：

盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）占地面积 108259m<sup>2</sup>，总建筑面积 115000m<sup>2</sup>，其中地上建筑总面积 96000m<sup>2</sup>，地下建筑总面积 19000m<sup>2</sup>，建筑容积率 0.89，绿化率 42%。

盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）现有建筑按照功能的不同，划分为门诊、急诊、医技、住院及后勤保障供应区、行政管理、生活服务区等七个功能区域。医疗主体建筑由门诊、急诊、医技、病房主楼、行政管理等几大部分组合而成。医疗主体建筑布置于地块的中央南部重要位置，医院主入口面向华山路，在用地的东南退留一个约 90 米×70 米的广场，布置圆形中心绿化、停车、地下车库坡道入口。门诊部、急诊部、住院部出入口面向广场，使人、车进出便利有序。

后勤用房、多功能辅助楼通过连廊和主楼相联系，后勤和医院主入口分离，尽量避免后勤人员和医务人员及病人的流线交叉。充分利用地块的自然条件，集中绿地、庭院绿化、水景、绿化隔离带、屋面绿化相结合，使建筑融入绿色，远离噪声，让绿色环境变成有益于康复的重要因素。

现有工程在实际建设中将污水处理用房由场地的西北角处迁至场地西南角。

具体平面布置见附图三。

现有工程项目污染物排放情况：

### （1）大气

项目废气主要为停车场的汽车尾气、食堂的油烟废气和污水站废气。针对停车场的汽车尾气，采取立体绿化种植，提高环境对空气的自净能力。食堂的油烟废气采用静电除油装置捕油处理，利用油烟净化器处理达标后，由烟囱伸至病房楼屋顶外排。污水站废气采用全封闭收集，定期喷洒异味去除剂，采用高空排气管排放。

### （2）废水

医院污水指医院产生的含有病原体、重金属、消毒剂、有机溶剂、酸碱污水。医院产生污水的主要部门和设施有：诊疗室、化验室、病房、X 光照像洗印、手术室等以及医务人员的生活污水；医院各部门的功能、设施和人员组成情况不同，不同部门科室产生的污水成分和水量各不相同如含菌废水、重金属废水、含油废水、洗印废水等。主要污染来源于

#### ①含菌废水

实验室、诊疗室、手术室、停尸间、解剖室等产生的带有生物菌种的废水。

#### ②化验室废水

病人进行检验、化验时产生的含血、尿、粪、化学试剂等污染因子的废水。

#### ③酸性废水

医院大多数检验项目或制作化学清洗剂时使用盐酸等，由此产生的酸性废水。

#### ④含氰废水

在血液、血清、细菌和化学检查分析中常使用氰化钾、氰化钠等含氰化合物，由此产生含氰废水。

#### ⑤含汞废水

在分析检测和诊断中常使用汞、氯化高汞等剧毒物质，口腔科为了制作汞合金，汞的用量也比较多。这些都是含汞废水的来源。金属汞主要来自各种口腔门诊和计测仪器仪表中使用的汞，如血压计、温度计、血液气体测定装置、自动血球计算器等，当盛有汞的玻璃管、温度计被打破或操作不当时都会造成汞的流失。

#### ⑥含铬废水

重铬酸钾是医院在病理、血液检查和化验等工作中使用的化学品。铬化合物中有三价铬和六价铬两种存在形式，六价铬的毒性远大于三价铬，铬化合物对人畜机体的全身致毒作用，还具有致癌和致突变作用。六价铬能使人诱发肺癌、鼻中隔溃疡与穿孔、咽炎、支气管炎、粘膜损伤、皮炎湿疹和皮肤溃疡等，是重点控制的水污染物之一。

#### ⑦洗相废水

照片洗印废水是一个重要污染源，在胶片洗印加工过程中需要使用 10 多种化学药品，主要为显影剂、定影剂和漂白剂等。彩色显影剂有 CD-2 和 CD-3，即 2-等基-4 二乙基氨基甲苯盐酸，和 4-氨基-N-乙基-N( $\beta$ -甲基硫磺酰胺乙基)-间甲基苯胺单水-1-硫酸盐。彩色显影剂不稳定，在空气中易氧化，动物实验证明属中等毒性。黑白显影剂有米吐尔和对苯二酚，它们都是具有一定毒性的有机化合物。在洗照片的定影液中还含有银，银对水生物和人体具有很大毒性。

#### ⑧生活污水

病房和医务人员产生的生活污水。

#### ⑨其他

医院还使用大量的有机溶剂、消毒剂、杀虫剂及其他药物，如氯仿、乙醚、醛类、乙醇、有机酸类、酮类等，这些物质对水中 COD 浓度有较大的贡献。

现有项目废水采用二级生化处理+ClO<sub>2</sub>消毒工艺及集中处理。

医院传染病房、门诊部和实验室的污水应单独进行消毒处理，普通病房和一般生活污水可以经化粪池处理，口腔科排水应进行除汞处理，检验室废水根据所使用的化学品性质单独收集、进行物化处理，厨房食堂应设置隔油池，经过以上预处理后的各种污水进入医院废水处理设施，经调解、混凝沉淀后进入接触消毒池通过投加 ClO<sub>2</sub> 消毒剂进行消毒，然后排入市政污水管网，最终纳入盐城建工环境水务有限公司处理。

### ①科室预处理系统

医院污水进行预处理的主要目的是去除污水中的一类污染物、特殊污染物、固体污染物，有利于后续处理。检验科、放射科的重金属、有机试剂污水等的各种特殊排水应单独收集并按照以下方法进行简单的科室内预处理后，除有机试剂以外，其余废水再排入污水处理系统进行处理。

#### 1) 重金属物质处理

处理原则为按实验室操作规程采用氧化、还原、置换、沉淀等方法进行预处理或按以下方法进行。重金属有铬盐、钡盐、含银化合物及牙科含汞物质，上述几种重金属在碱性环境下，其溶解较低，均以沉淀形式存在，因此在处理此类物质时，在检验科、放射科将其统一收集于密封的反应桶内，向内投加 NaOH，pH 值为 10 左右，进行充分反应后，上部液排入另反应桶内进行 pH 值回调后排入医疗废水预处理系统。另外，口腔科含汞废水还应进行除汞处理。沉淀物质收集后，采用水泥固化外运。

#### 2) 氰化物处理

医院在运行过程中会使用极少量含氰化物的药品，氰化物为巨毒物质，若处理不当易生成 HCN 等气体形态物质，对人体危害极大。中毒机理是主要抑制细胞色素氧化酶的活性，导致组织细胞生物氧化受阻，产生“细胞内窒息”，因而使机体严重缺氧。氰化氢对人的致死量平均为 50 微克氰化钠约 100 微克；氰化钾约 120 微克。由于此类物质用量极少，且用量根据病患病例各不相同，难以定量，处理时采用化学法(碱式氯化法)进行处理。具体处理方法为：将氰化物废物集中收集于密封的反应桶内，加入碱石灰，调 pH 值达到 10-12，通入氯气和加入次氯酸钠(漂白粉)，使氰化物分解成氮气和二氧化碳，然后再排入医疗废水处理系统进行处理。

### 3) 有机试剂处理

在进行分析时大量使用如：氯仿、乙醚、乙醇、甲醛等，此类物质对微生物有抑制作用，若直接排入生化系统，对微生物生长繁殖不利，甚至可能破坏生态系统。此类物质处理按实验室操作规程回收，不得随意排放。

### 4) 洗片废水

项目 X 光室洗片废水不得随意处置，必须由专门容器收集后交有资质的单位回收处理。

### 5) 检验室废水

检验室产生的废水应根据使用化学品的性质单独收集，单独处理后再排入医疗废水预处理系统。

### 6) 放射性废水

项目放射科及 CT 室产生的放射性废水，应严格按照《医院污水处理技术指南》(环发[2003]197 号)中“第 7 章放射性废水处理技术”进行处理，按照相关要求设置衰变池，同时做好监测和管理措施。具体应做好以下几点：

a. 放射性废水应设置单独的收集系统，含放射性的生活污水和试验冲洗废水应分开收集，收集放射性废水的管道应采用耐腐蚀的特种管道，一般为不锈钢管道或塑料管；

b. 放射性试验冲洗废水可直接排入衰变池，粪便生活污水应经过化粪池或污水处理池净化后再排入衰变池。衰变池根据床位和水量设计或选用；

c. 衰变池按使用的同位素种类和强度设计，衰变池可采用间歇式或连续式；

d. 间歇式衰变池采用多格式间歇排放；连续式衰变池，池内设导流墙，推流式排放。衰变池的容积按最长半衰期同位素的 10 个半衰期计算，或按同位素的衰变公式计算；

e. 间歇衰变池在排放前监测；连续式衰变池每月监测一次；

f. 收集处理放射性污水的化粪池或处理池每半年清掏一次，清掏前应监测其放射性达标方可处置。

### 7) 床单

洗衣房接收的衣物中，会有病人的排泄物（如粪便和脓血等）和呕吐物，含菌量很高。采用消毒液浸泡后再进入洗衣机清洗。

### ②化粪池

污水在厌氧池中停留时间设计为 12h，污水中的粪便等悬浮杂质被其截留下来进行厌氧分解，使污水达到初步处理。

### ③拦污设施-格栅井

污水中含油各类塑料袋、卫生巾等漂浮物质，需设置格栅加以拦截以防止堵塞后续的水泵或处理设备,避免在后续水池内而使检修次数增加。特设施采用手提式格栅，手提式格栅清理与其他特种垃圾一起外运处置。

### ④生物处理

生物法工作过程为:通过驯化培养而聚集的优势微生物群体，在生长过程中利用周围环境中的营养物质即水中的有关污染物进行新陈代谢，达到降解污染物、净化水质的目的。本项目污水生化处理部分采用生物接触氧化工艺。该方法具有如下特点:生物处理系统产生的剩余污泥量较一般生物处理系统少，且污泥沉降性能好，易于固液分离。生物处理系统能将  $\text{NO}_2\text{-N}$  转化为  $\text{N}_2$ ，因此不会出现硝化过程中产生  $\text{NO}_2\text{-N}$  的积累。

### ⑤消毒处理

通过生物处理，降低污水中的生化指标后再进入第二级消毒接触池进行最终消毒处理。本方案针对医院排放污水的特性，选用 SYWC 系列微电脑控制消毒处理系列装置(2003 年国家重点环保实用技术产品)。

### ⑥污泥处理

污泥处理工艺以污泥消毒为主。水处理工艺产生的剩余污泥在污泥消毒池内，投加消毒剂进行消毒。本工程产生的污泥，采用直接消毒后外协处置，由盐城宇新固废处置有限公司统一处理，运输过程采用专用运输车辆，桶装密封，同时运输路线避开人口密集区。

按照《医院污水处理技术指南》要求，本项目所产生的生活污水和医疗废水均统一收集至污水处理装置进行处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中的排放标准后，排入污水官网，送至盐城建工环境水务有限公司处理，处理达到一级标准后排入西潮河。

### （3）固废产生及处置情况

盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）产生的固废主要为化学试剂、过期药品、一次性医疗器具、手术产生的病理废弃物等；成分包括金属、玻璃、塑料、纸类、纱布等，往往还带有大量的病毒、细菌，具有较高的感染性。

口腔科的含汞废液、可以焚烧的固废、特殊的化学品、污水处理污泥等与一次性医疗器械毁形后委托盐城宇新固体废物处置有限公司处置；生活垃圾交由环卫部门统一收集清运；其他固废安全处置综合利用。

固废最终外排量为零。

现有项目污染物排放情况汇总表：

表 1-2 现有项目污染物排放情况一览表 (t/a)

分类	污染物	产生量 (t/a)	处置量 (t/a)	排放量 (t/a)	备注	
大气污染物	CO	48.82	0	48.82	汽车尾气	
	HC	0.67	0	0.67		
	NO <sub>x</sub>	1.238	0	1.238		
水污染物	水量	450928.5	450928.5	450928.5	经院内化粪池+接触氧化+消毒预处理后通过市政管网接入盐城建工环境水务有限公司处理，尾水排入西潮河。	
	COD <sub>cr</sub>	157.8	94.56	63.24		
	BOD	76.25	53.38	22.87		
	SS	89.71	67.28	22.43		
	NH <sub>3</sub> -N	24.67	14.8	9.87		
	TP	1.8	1.215	0.585		
	动植物油	13.46	9.42	4.04		
固体废物	生活垃圾	766	766	0	市政填埋	
	医疗 固废	焚烧类	54	54	0	外协焚烧处理
		塑料类	40	40	0	毁形综合利用
		玻璃类	150	150	0	综合利用
		其他	10	10	0	安全处置综合利用
	污水处理污泥	75	75	0	外协焚烧处理	
小计	1095	1095	0	-		
噪声	机械设备噪声	70-90dBA			减振、隔声	

现有项目产生的污染物均可以得到有效的处理，对环境的影响不大。

本项目在现有场地内建设太平间、开闭所等配套设施。项目周围的生态环境质量良好，区域环境质量较好，且整个区域区内无特殊生态保护物种、名胜古迹和自然保护区。

## 二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 2.1 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

#### 2.1.1 地理位置

盐城市位于江苏省中部偏东地域，东临黄海，南与南通市接壤，西、西南与扬州市为邻，北、西北与淮阴市相连，东北隔大淮河与灌河和连云港市相望。

本项目位于盐城市经济技术开发区东区，地处北纬 33°23'23"，东经 120°13'14"，项目周边环境概况如下：

东面：华山路；

南面：胜利河；松江路；

西面：天柱山路；

北面：世纪大道。

项目周围环境概况见附图二。

#### 2.1.2 地形、地貌

盐城市地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉沙岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。地震烈度为 7 级，属地震设防区。

该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5m，亭湖区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2m 以下。该地区按其自然环境可划分为淮北平原区、里下河平原区、滨海平原区、黄淮平原区。

该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土壤类

型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

### 2.1.3 气象特征

盐城市地处北亚热带气候向南暖温带气候过渡地带，濒临黄海，海洋调节作用非常明显，主要特点是：季风盛行，四季分明，雨水丰沛，雨热同季，日照充足，无霜期长。该地区平均气温 14.2，年平均降雨量 900mm，年均气压为 1016.9Pa，年平均相对湿度为 78%，年平均风速为 3.3m/s。常年主导风向为 SE。年平均雾日属全市 40-55 天之间，分布不均匀，一年中以 4-6 月份最多，1-2 月份最少，大雾天气不利于空气污染物的扩散，易形成污染物的积聚。气象特征见表见表 2-1。

表 2-1 主要气象特征表（常年）

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温（℃）	年平均温度	14.2
		极端最高温度	39.1
		极端最低温度	-11.7
2	风速（m/s）	年平均风速	3.3
3	气压(Pa)	年平均大气压	1016.9
4	空气湿度	年平均相对湿度	78%
5	降雨量(mm)	年平均降雨量	900
		年最大降雨量	1564.9
	平均无霜降期	/	218 天
6	风向	全年主导风向	SE
		全年次主导风向	ESE
		冬季主导风向	NW
		夏季主导风向	ESE
		平均静风频率	3.89%

### 2.1.4 水文特征

城地处苏北里下河水网地区，市境内河流众多，水网密布，径流量丰富，大致以废黄河为界，分为淮河水系和沂沭泗水系，主要河流有苏北灌溉总渠、射阳河、黄沙港、新洋港、串场河、灌河等。流经市区及附近的河流主要有串场河、新洋港、通榆河、西潮河。

与本项目有关的主要为通榆河、西潮河。

#### （1）新洋港

新洋港西起蟒蛇河，穿串场河、通榆河，经南洋岸、黄尖向东至新洋港闸入海，全长 69.8km，河底宽 70-100m，河口宽 150-160m，河底高程（废黄河口以上）-2.5-4.0m，集水面积 2478km<sup>2</sup>。新洋港是盐城市区主要排海通道，市区内河道长度约 14km，主要功能为灌溉、排涝及航运。



## (2) 串场河

串场河是盐城市主要河道之一，南北串通射阳河、黄沙港、新洋港及斗龙港等水系，共同组成了盐城市的农业灌溉和工业供排水体系。位于里下河地区的东部，串场河南起海安县城，向北流经东台市、大丰市、盐都区、亭湖区、建湖县至阜宁县入射阳河，全长 176km，盐城境内长 160km。串场河对沟通南北水上交通和调节沿海垦区排灌用水发挥了重要作用。

串场河盐城市区段长 133km，河口宽 40-70m，河底宽 10-20m，河底高程-2.5-3.0m。最高水位 2.46m（以黄河口基准算），最低枯水位为 0.38m，平均水位 1.09m。由于地势低平，河流流速缓慢。据测量，串场河盐城段水深 2.5~4.5m，流速 0.059~0.161m/s。

## (3) 通榆河

通榆河位于里下河地区的东侧，串场河以东 2~3km，原南起南通市，北达赣榆县，全长 420km。新通榆河输水工程从高港调长江水，经泰东河入通榆河，设计流量 100m<sup>3</sup>/s。河底宽 30~50m，河底真高 1.0~4.0 米，堤顶真高 4.0~7.5 米。

## (4) 西潮河

西潮河位于盐城经济开发区南侧，河道长度 46km，河底宽 5-50m，河底深-2.0-3.0m，流向由西往东，在西潮河闸处进入黄海，西潮河闸开启情况受潮汐影响，涨潮时关闸，落潮时开闸。西潮河河闸每天开关一次，开关闸时间由涨潮落潮时刻决定。

本河段水功能区为地表水Ⅲ类水，实际上为开发区排污河流，盐城建工环境水务有限公司尾水即排入西潮河。

## 2.1.5 地下水状况

### (1) 地下水资源

盐城地区地下水平均埋深 0.95m，最大埋深 1.92m。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成份居多，透水系数都比较小，平均为 0.000044cm/s，因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水通量不大，而且大多为咸水。埋深于 120m 以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，但开采时应限量，并防止咸水混入。

### (2) 地下水补径排条件

盐城地区内承压水在天然状态下，西部是主要的补给边界，东部沿海则为排泄边界，地下水由西部向东部运动，其径流十分缓慢。在开采条件下，由于水动力条件改变，地下水流向中部开采强烈的漏斗区，盐城地区周边多成为补给边界，人工开采则成为其主要的排泄形式。由于各含水层之间的不平衡开采，打破了各含水层之间的天然平衡关系，各承

压含水层又通过弱含水层发生相互补排。

### (3) 地下水水位动态特征

水位现状以 2003 年 4 月盐城市水利局对盐城市开采井进行的水位统测为准。

#### ①第 II 承压含水层

从统测结果来看，目前区域内第 II 承压含水层的水位埋深大部分在 10~20 米之间。原盐城市第 II 承压水水位漏斗中心一盐都区伍佑镇水厂 2#因一直观测的是动水位，改为观测静水位后，不再是漏斗中心。在盐都区的龙冈镇有一个 30 米埋深线圈定的降落漏斗，漏斗区域面积约在 100~200km<sup>2</sup>，中心最大水位埋深为 34.8 米（龙冈镇鞍湖油库）。

根据 1998-2002 年各监测井 5 年来的观测资料，将区域内第 II 承压水水位变化趋势划分为急速下降区、缓慢下降区、稳定区及抬升区。其中急速下降区主要分布在盐都区的葛武及伍佑镇，年降速一般大于 1 米；盐城地区内大部分地区水位年降速在 1~0.5 米之间，处于缓慢下降区。从观测资料来看，盐城市区近年来第 II 承压水位有所抬升。

#### ②第 III 承压含水层

统测结果表明，盐城市第 III 承压含水层水位埋深呈东高西低态势，其中大于 30 米的漏斗区域有一个，分布在盐都区的秦南、鞍湖、龙冈以及盐城市区的永丰等镇，中心最大水位埋深 37.63 米（永丰第四水厂）。

从 1998~2002 年水位动态监测资料来看，盐城地区大部分地区第 III 承压水水位处于缓慢下降状态。

#### ③第 IV 承压含水层

盐城市第 IV 承压水的开采主要集中在盐城市区和盐都县，水位呈现中间高，南北低的态势。目前该层水水位降落漏斗中心位于盐城市区，最大静水位埋深 45.40 米（市房地产公司），40 米水位埋深等值线范围超过 200km<sup>2</sup>，包括市区、青墩、南洋等乡镇。

### (4) 地下水开采现状

据调查资料显示，至 2002 年底，盐城市区有第 II 承压开采井 63 眼，开采量 535.09 万 m<sup>3</sup>/a；第 III 承压开采井 151 眼，开采量 1290.44 万 m<sup>3</sup>/a，第 IV 承压开采井 68 眼，开采量 1102.92 万 m<sup>3</sup>/a，合计井眼数 282 眼，开采量 2928.45 万 m<sup>3</sup>/a。

### (5) 地下水开采规划

根据地方政府的要求，到 2020 年底，第 II 承压含水层、第 III 承压含水层和第 IV 承压含水层中的地下水位应分别恢复到 -20m、-30m 和 -40m。按上述规划方案进行开采，盐城

市区总的地下水开采量为 1823.48 万 m<sup>3</sup>,第 II 承压含水层中地下水的开采量为 80.31 万 m<sup>3</sup>,第 III 承压含水层中地下水的开采量为 193.69 万 m<sup>3</sup>,第 IV 承压含水层中地下水的开采量为 165.69m<sup>3</sup>。盐城经济技术开发区以通榆河为水源,不对地下水进行开采。

### **2.1.6 植被、生态**

盐城市气候温和,河湖密布,土壤肥沃,农业发达,为鱼米之乡。陆地主要种植水稻、小麦、棉花等农作物和各种蔬菜。内河、湖荡水面 200 多万亩,可利用水面的 80%作为水产养殖,20%用于种植水生经济作物,盛产鱼虾、蟹、鳖河菱角、河藕等。

## **2.2 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：**

### **2.2.1 人口、面积**

盐城市总面积 1.7 万平方公里，人口 964.64 万。是江苏面积第一、人口第二的省辖市。盐城经济技术开发区地处盐城市区东南部，开发区范围：北至东进路、世纪大道一，南至南环路、盐徐高速公路一线，西至串场河、跃马路一线，东至沿海高速公路，规划范围内用地面积约为 117 平方公里。其中，河西片区北至东进路、西至串场河、跃马一线，南至南环路，东至通榆河规划面积约为 19 平方公里。河东片区北至世纪大道、南至盐徐高速公路、西至通榆河东至沿海高速公路规划面积约为 98 平方公里。

### **2.2.2 经济情况**

经济保持稳定增长。初步核算，盐城市财政收入稳步增加。2016 年，全市实现一般公共预算收入 477.5 亿元，比上年增长 14.2%，其中税收收入达 384.3 亿元，比上年增长 12.6%，税收占财政公共收入的比重达 80.5% 主体税种保持稳定，营业税 190.7 亿元，增长 30.3%，增值税 27 亿元，比上年下降 8.1%，企业所得税 25.4 亿元，比上年下降 6.8%。一般公共预算支出 746.1 亿元，比上年增长 23.9%。

信贷规模持续扩大。2016 年，全市共有银行业金融机构 40 家，年内净增 1 家。金融机构年末本外币存款余额 4414.8 亿元，比上年末增长 18.7%，其中居民储蓄存款 2367.8 亿元，比上年末增加 14.5%。金融机构年末本外币贷款余额 3077.5 亿元，比上年末增长 18.3%，其中中长期贷款 1359.5 亿元，比上年末增长 19.8%。

保险业健康发展。2016 年，全市拥有保险市场主体 71 家，其中市级产险公司 22 家，寿险公司 32 家，保险专业中介以及法人机构 14 家，保险经纪公司 3 家。保险分支机构及营销网点 638 个，保险从业人员 30340 人。全市实现保费收入 105.4 亿元，比上年增长 20.3%，其中财产险 32.6%，比上年增长 21.9%；人身险 72.8 亿元，比上年增长 19.6%。全市各项赔偿和给付 35.9 亿元，比上年增长 5.9%。

产业结构持续优化。三次产业增加值比例调整为 13.5:46.5: 40，二三产业比重提高了 0.5 个百分点，人均地区生产总值 53115 元，比上年增长 10.9%。

### **2.2.3 教育**

全市境内有大学 3 所，在校生 2.4 万，年毕业生 0.5 万。中等专业和技工学校 35 所，在校生 13 万，年毕业生 4.8 万。中学 454 所，在校生 60 万，年毕业生 13.7 万。

### **2.2.4 交通**

运输能力逐步增强。截止 2016 年底，全市共有公路总里程 19526 公里，其中国道 654 公里、省道 1271 公里，拥有等级公路 17603 公里，其中高速公路 359 公里，一级公路 1394 公里，二级公路 2495 公里。全市形成以高速公路为主骨架，以国省干线为支撑，以农村公路为配套的通达城乡的公路网络

邮电业务平稳发展。2016 年，全市完成邮电业务总理 64.6 亿元，比上年增长 12.2%。邮电业务收入 12.4 亿元，比上年增长 24.9%，其中规模以上快递企业实现业务收入 5.1 亿元，比上年增长 40.3%。电信业务收入 52.5 亿元，比上年增长 9.6%。

## **2.3 相关规划及环境功能区划**

### **2.3.1 区域发展规划**

#### **2.3.1.1 区域规划概况**

江苏省盐城经济开发区 1992 年 8 月开始建设，1993 年 10 月经省人民政府批准为省级开发区（苏政复[1993]52 号），批复面积为 9 平方公里，范围为东起新长铁路，西至东干渠，南起徐巷河、第一沟，北至苏农路。1996 年 3 月被批准建立高新技术产业园（苏政复[1996]30 号），发展目标是建成全市“外向型经济示范区、高新技术产业集中区、市区工业转移聚集区和现代化新城区”。1997 年，开发区开展了区域环评工作并获得了江苏省环保厅的批复（苏环计[1997]75 号）。

随着开发区不断加大基础设施建设和招商引资力度，进区项目不断增加，原有开发区范围狭小、建设用地不能满足具有一定投资规模、需占用较大面积成片土地项目需要的矛盾显现出来。为了缓解开发区原有空间狭小的状况，加速实现将盐城建成百万人口大城市的发展战略，盐城市政府决定在通榆河以东开辟开发区，即盐城开发区东区，其范围是：西至通榆河，东临东环路，南至南环路，北临世纪大道，盐城市人民政府给予了批复（盐政复[2003]12 号），盐城经济开发区管委会于 2006 年开展了盐城经济开发区东区区域环评工作并获得了江苏省环保厅的批复（苏环管[2006]196 号）。

开发区东区建立以来确立了汽车及零部件产业为第一主导产业，并着力培育和发展风电、电子信息、软件服务外包、生物医药等高新技术产业。

2010 年 12 月，经国务院批准，开发区升级为国家级经济技术开发区（国办函[2010]179 号）。为进一步满足开发区入区项目的用地需求，开发区决定对东区进一步扩展，为规范开发区的发展，避免因缺乏规划引导造成企业无序引进，环保措施不合理，以及由此带来的环境问题，开发区管委会编制了《盐城经济技术开发区发展规划（2012 年~2030 年）》，

扩区的规划环评于2014年12月通过了环保部组织的审查。《盐城经济技术开发区发展规划环境影响报告书》于2015年1月获得国家环境保护部审查意见（环审[2015]28号）。

总规划面积：约117.25平方公里。

规范范围：北至东进路、世纪大道一线，南至南环路、盐徐高速公路一线，西至串场河、跃马路一线，东至沿海高速公路。

规划总体定位：以汽车产业为龙头、电子信息产业、新能源产业为特色的，具有一定科学创新能力，环境优美，居住与工业平衡发展的产业新城。

产业定位：选择汽车产业、光电产业、现代物流产业、电子信息产业、机械装备产业、高端纺织产业、生产性服务业作为开发区未来产业发展方向。

### 2.3.1.2 功能布局和用地规划

开发区规划形成“四轴、两心、四区”的总体格局。

#### （1）“四轴”

“四轴”即延续“都市走廊”城市发展轴，以新都东路为轴向，结合周边地块开发形成的城市功能延续轴；以五台山路和东环路为轴向的城市空间拓展轴；沿南环路布置以大型企业为主形成的南环路产业发展轴；以步湖路为轴向的步湖路生活服务轴。

#### （2）“两心”

“两心”即以“都市走廊”功能延续轴和城市空间拓展轴交汇处的规划区北部综合配套中心；步湖路生活服务轴与城市空间拓展轴交汇处的南部生活配套中心。

#### （3）“四区”

在规划区内形成河西综合区、都市走廊发展核心区、中部产业功能区和南部拓展区四个功能片区。

河西综合区是指通榆河以西的开发区区域。

都市走廊发展核心区是都市走廊城市功能延续轴上的主要区域，是结合北部综合配套中心的建设，形成集居住、商业、办公、综合服务等功能为一体的综合功能片区。

中部产业功能区指盐渎路与步湖路之间区域，是产业发展的主要功能区。该区域依托较为良好的基础设施条件，结合未来发展的产业类型，形成若干产业园区，推动产业集聚与发展。同时，顺延城市空间拓展轴，结合生活配套中心的建设，强化对产业区的配套作用，提升研发、现代物流运行等第二产业运营的职能。

南部拓展区是指步湖路以南的区域。规划结合现状产业的空间分布状况，考虑到未来

产业发展的态势，是今后开发区进一步南向发展的主要空间，为今后发展预留相应用地和空间。

### 2.3.1.3 用地规划

规划总用地面积为 117.25 平方公里。

#### (1) 居住用地

开发区规划居住用地 1134.61 公顷，占规划建设用地的 10.92%。其中公共服务设施用地 10.46 公顷，占规划城市建设用地的 0.1%。

规划开发区设置 3 个社区、9 个基层社区级单位（产业邻里），同时规划配置各项服务功能，以满足本片区及周边地段的需求。

#### (2) 工业用地

规划工业用地面积为 4030.3 公顷，占建设用地的 38.8%。工业用地类型设有一、二类工业用地，不含三类工业用地，严禁引入有重污染的企业。工业用地与居住用地之间布置防护隔离带，在居住用地周边应尽量布置对居住环境基本无干扰和污染的工业用地。为突出产业特色、培育主导产业、加强产业集聚，对开发区产业园进行布局。

①汽车产业园：汽车产业作为开发区的支柱产业，近年获得了飞速的发展，为更好的完善汽车产业结构，促进产业的健康有序发展，考虑到汽车产业用地规模较大，且包括整车制造、零部件制造等不同的企业类型，整个开发区的汽车产业园区共分为两部分，开发面积约为 19.7 平方公里。

南环路北侧汽车产业园，位于东环路、新都路、南环路、天山路围合区域，主要以汽车生产、汽车市场为主，其中天山路、盐渎路、湘江路、希望大道围合区域为出口加工区，为现状保留园区。

南环路南侧汽车产业园，位于南环路以南、东环路以西、通榆河以东、步湖路以北区域，该园区主要为汽车整车制造及汽车零部件制造两大类型产业，其中位于南环路以南、希望大道以东、伍佑港以北、东环路以西区域的部分将作为整个规划区汽车产业园区的启动区，结合东风悦达起亚汽车三厂的建设进行开发。

②光电产业园：位于赣江路以南、峨眉山路以东、步湖路以北、普陀山路以西。结合国家新能源产业发展政策，考虑该类产业主要以大型工件加工生产为主，企业用地规模较大、对外交通的要求较高等特点，园区在保证大型地块使用的基础上，临沿海高速设置，满足快速对外交通联系的需求。

③韩资工业园：东至普陀山路，西至峨嵋山路，南至赣江路，北至盐渎路。园区以承载韩资企业为主，是集汽车整车制造、关键汽车零部件生产及其配套的物流、咨询、研发、服务等为一体的工业园区。近期重点承载韩资项目落户、中区企业搬迁和中小企业孵化，是全省首家韩资工业主题园区。该园区入园企业主要以中小企业为主。其中的电镀集中区用地面积为 6 公顷，位于岷江路南、中心河东、乌江路北、崂山路西，用于接纳汽车机械行业配套的电镀生产线。

④现代物流园：位于长江路以南、普陀山路以西、五台山路以东、赣江路以北。该园区主要为规划区内的大型装备及机械产品提供物流配套服务，规划将该园区临沿海高速设置，进行对外运输。

⑤新能源汽车产业园：位于赣江路以南、东环路以东、步湖路以北、峨眉山路以西。借助于上海漕河泾新兴技术工业园盐城分园进入盐城开发区的契机，将新能源汽车产业结合该园进行建设，享受相关的产业发展优惠政策，进而促进新能源汽车产业的发展。

⑥电子信息产业园：位于盐渎路以南，五台山路以西，乌江路以北，东环路以东区域，依托现状鹤凯电脑、拟建天泉电子及昱辉一期进行建设，形成规划区的电子信息产业园区。

⑦河西产业园：整合现状的工业用地并适当的扩展其规模，保留片区内的生活用地和配套公建设施，在片区西部规划布置居住用地。进一步强化前后向产业发展，拓展现有的产业链，产业以机械、纺织及相关配套产业为特色。

⑧其它产业区：考虑到今后开发区大型项目引进的不确定性，预留了部分发展用地，该用地位于步湖路以南、通榆河以东，区域内预留其他项目发展用地。

### （3）公共管理与公共服务设施用地

行政办公用地：规划占地面积 46.32 公顷，占规划建设用地的 0.45%。

文化设施用地：规划占地面积 18.36 公顷，占规划建设用地的 0.18%，主要位于新都东路和东环路交叉口附近。

教育科研用地：规划占地面积 491.56 公顷，占规划建设用地的 4.73%。高等院校用地主要包括盐城师范学院、汽车学院，中等专业学校为成华学校，中小学用地共 9 处，包括开发区中学、国际学校、开发区小学、步凤中学、步凤小学等用地。科研用地主要指位于东环路、嫩江路交叉口东南侧的新能源汽车的研发区和五台山东、南环路两侧的综合研发用地。

体育用地：规划占地面积 13.77 公顷，占规划建设用地的 0.13%。规划结合新都东路



和峨眉山路交叉口处文体公园的建设，设置了一处体育设施用地。

医疗卫生用地：规划医院用地 18.59 公顷，占规划建设用地的 0.18%。在松江路、华山北路交叉口的西北侧建设一处三级甲等医院（东方友谊医院），在五台山路、步凤路交叉口附近建设一处三级甲等医院（布凤医院）。规划以社区为单位，在社区内部设置卫生服务中心，分布于各个社区，为规划区各个社区的居民提供基础医疗服务。

**本项目用地为医疗卫生用地，在东方友谊医院内建设配套设施，主要从事医疗、卫生事业，符合《盐城经济技术开发区发展规划》。**

社会福利用地：在合新河北、曙光大道东规划 1 处养老院用地。用地 1.46 公顷，占规划建设用地的 0.01%。

宗教用地：规划用地 7.66 公顷，占规划建设用地的 0.07%，主要包括基督教堂、毗卢禅寺等用地。

#### （4）商业服务业设施用地

规划商业服务业设施用地 372.49 公顷，占规划建设用地的 3.59%。

#### （5）物流仓储用地

规划物流仓储用地 358.26 公顷，占规划建设用地的 3.45%。现代物流产业园位于长江路以南、普陀山路以西、峨眉山路以东、赣江路以北，该园区主要为规划区内大型装备及机械产品提供物流配套服务。

#### （6）道路与交通设施用地

规划占地面积为 1411.37 公顷，占规划建设用地的 13.59%，共设置 2 处轨道交通用地、4 处社会停车场、1 处公交停车场。

#### （7）公用设施用地

规划公用设施用地 40.67 公顷，占规划建设用地的 0.39%，主要包括供水用地、供电用地、通信用地、排水用地、消防用地等。

#### （8）绿化用地

规划绿化用地 2441.86 公顷，占规划建设用地的 23.51%，主要包括公园绿地、防护绿地、广场用地等。沿河流两侧结合周边用地性质因地制宜设置滨水绿化带。结合水系与道路的交叉节点、广场设置各类街头绿地。在公用设施用地、工业用地与居住用地之间等地段，根据具体要求设置相应宽度的防护绿地。

## **2.3.2 区域基础设施规划**

### **2.3.2.1 交通系统规划**

#### **(1) 对外交通**

高速公路：规划区内主要对外交融为沿海高速公路、盐徐高速公路。

航道：通榆河为盐城现状的三级航道，规划区内的物流可经过区内主要道路与通榆河内河港口相连，经通榆河向南连续疏港运河，进而与大丰港联系，满足区内大宗物流的运输功能。规划将西潮河作为五级航道控制，将伍佑港改道、拓宽，作为三级航道控制，满足汽车产业园的运输需求。

铁路：规划区通过世纪大道、新都东路、南环路、赣江路等东西向主要道路跨通榆河联系铁路场站，满足规划区居民及各个产业园区企业的出行或货运需求。

#### **(2) 道路交通**

规划道路分为三个等级，即快速干道、主干路、次干路。快速干道呈“一横两纵”的布局形式，“一横”为南环路，“两纵”自东向西分别为东环路、范公路。主干路网络呈“七横六纵”的方格网布局，“七横”分别为新都路、世纪大道、盐渎路、赣江路、嘉陵江路、步湖路、伍佑路，“六纵”分别为跃马路、开放大道、天山路、希望大道、五台山路、九华山路，构成道路网络主骨架，与外围快速干道和次干道网络良好衔接，主干道红线宽度 40~80m。次干路主要承担短距离交通，红线控制宽度 15~42m。

### **2.3.2.2 给水工程规划**

规划区用水由盐城市城东水厂供给，该水厂位于文港路西侧，世纪大道北侧，取水水源为通榆河。该厂现有供水能力为 20 万 m<sup>3</sup>/d，三期工程（10 万 m<sup>3</sup>/d 供水规模）正在实施。开发区内沿东西向道路世纪大道、赣江路布置主干管，管径为 DN600，形成主干管网；其余道路布置给水支管，支管管径为 DN300~DN400。干路间采用环状网形式、干路和支路间采用枝状网形式布置水管网。

### **2.3.2.3 雨水工程规划**

开发区排水体制为雨污分流制，雨水就近、分散、重力流排入各河道。雨水管道在道路下位置，两侧布置以慢车道或人行道为主，单侧布置以车行道中间偏东侧、南侧为主，雨水管道服务面积覆盖率为 100%。

### **2.3.2.4 污水工程规划**

规划开发区河东片区内生活污水和预处理后的工业废水由污水管网收集后，送盐城建工环境水务有限公司处理，其中福汇、南纬、亚曼缝纫线三家企业的污水由污水干管送至城东污水处理厂；河西片区内全部生活污水和预处理后的工业废水由污水管网收集后，送城东污水处理厂。

盐城建工环境水务有限公司设计总规模为 8 万 m<sup>3</sup>/d，现建成规模为 2 万 m<sup>3</sup>/d。污水厂处理工艺为循环式活性污泥法（CAST）工艺，污水厂尾水排入西潮河，尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 一级 A 标准。

城东污水处理厂是国家淮河流域水污染治理的重点工程项目之一，总设计规模为 10 万 m<sup>3</sup>/d，分三期建设，现已建成。污水处理采用 A<sup>2</sup>/O 工艺，污水厂尾水排入新洋港，尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 一级 A 标准。

#### **2.3.2.5 燃气工程规划**

开发区气源为天然气，近期使用射阳县地产天然气，远期由“西气东输”天然气供应。规划本区燃气管网输配系统压力级制采用中、低压两级制，主要道路均敷设天然气中压管道，形成环状中压管道。

#### **2.3.2.6 供热工程规划**

规划开发区热电厂为规划区的热源点。规划期内在希望大道、钱塘江路南侧新建开发区热电厂，建设规模为 2×75t/h，采用 2 台 75t/h 高温高压循环流化床锅炉，预留 1 台 1×130t/h 高温高压循环流化床锅炉，并配套相应的供热工程。开发区供热管网沿区内次要道路及河流布置，主干管管径为 DN325、DN273。

#### **2.3.2.7 环境卫生规划**

垃圾处理：垃圾运输向集装化发展。分类后的无机物、废品类垃圾尽量回收利用，有机垃圾以焚烧为主，开发区内生活垃圾经沿海高速公路东侧的垃圾转运站送往垃圾综合处理场集中处理。

粪便系统：结合周边用地类别和道路类型综合考虑设置公共厕所，若沿路设置，按主干道、次干道 500~800 米、支路 800~1000 米的间距设置。粪便污水排入污水管网进入城市污水厂集中处理。

环卫机构设施：按 0.8-1.2 万人设置一处环卫工人作息点；开发区主要对外交通出入口附近设置车辆冲洗站，可与城市加油站、停车场等合并建设，用地面积不小于 1000 平方米；城市环境卫生工作有环境卫生管理所和清运所负责管理。

### **2.3.3 基础设施建设现状**

#### **2.3.3.1 给水工程设施**

供水主要由城东水厂供应，水厂取水自通榆河，目前供水能力为 20 万 m<sup>3</sup>/d，供给开发区全部企业及生活用水，供水能满足用水要求，项目所在地给水管网已铺设到位。

#### **2.3.3.2 排水工程设施**

本项目位于世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块，在盐城东方友谊医院内建设相关配套设施。目前园区内实施雨污分流。项目所在地产生的污水纳入市政污水管网，由盐城建工环境水务有限公司收集处理。盐城建工环境水务有限公司位于开发区东区东环路与漓江路交叉口西南，污水厂总设计规模为 8 万 m<sup>3</sup>/d，已建成一期工程 2.0 万 m<sup>3</sup>/d，污水厂实际平均日处理污水 1.2 万 m<sup>3</sup>/d。项目所在地污水管网已建成，项目产生的污水可以纳入其进行处理。

#### **2.3.3.3 供热**

开发区现由盐城热电有限公司集中供热，供热能力 130 吨/小时，年供热能力 100 万吨。

#### **2.3.3.4 固体废物处置**

在开发区内，设置垃圾中转站，集中收集生活垃圾，送盐城垃圾无害化处理中心处置。

开发区东区不单独建设危险废物处置场所，委托盐城新宇辉丰环保科技有限公司处置。盐城新宇辉丰环保科技有限公司位于大丰华丰工业园，负责转运、处置危险废物，处置的方法是对废物进行焚烧处理。

### 三、环境质量状况

#### 3.1 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

本报告引用盐城市环境保护局《2016年盐城市环境状况公报》中环境质量现状数据，环境质量现状的结论如下：

##### 1 大气环境质量现状

根据环保部发布的全国74个重点城市空气质量报告，2016年，盐城市环境空气质量持续改善，继续保持全省最好、全国前列，特别是8月份，跃居全国第三名，是江苏历史上取得的最好名次，也刷新了2014年9月份全国第四的江苏历史最好名次。10月份，优良率达100%，再列全国前十，位居第七名。我市再次被人民网等媒体列为“洗肺”城市。空气质量综合指数453，全省最好。在2013年全省基数最低、改善难度最大的情况下，保持了持续下降的势头，较2013年6.24下降了1.71、较2015年5.24下降了0.71。

优良天数比例77.9%，全省最高。较2015年上升了58个百分点，远远高于省下下达的“比2015年上升0.5个百分点”的考核要求，特别是空气质量优的天数大幅上升，达101天，全省第一，比2015年增加了54天，增长了115%。PM<sub>2.5</sub>年均浓度43微克立方米，全省最低。重度污染天数2天，大幅减少。比2015年减少10天，超额完成“比2015年下降”的省考核要求，全年无严重污染天气。臭氧浓度在近年来全省总体上升的情况下得到遏制，较2015年大幅下降，且下降幅度全省最大。

##### 2 水环境质量现状

2016年，盐城市总体水质为轻度污染，全市30条主要河流上共布设的77个监测断面中，水质符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)Ⅲ类、Ⅳ类、Ⅴ类水质断面分别占监测断面总数的63.6%，33.8%和2.6%。其中列入国家《水污染防治行动计划》地表水环境质量考核的9个断面，Ⅲ类的断面比例为77.8%，列入江苏省“十三五”水环境质量目标考核的34个地表水断面中，水质符合Ⅲ类的断面比例为73.5%，Ⅳ类水质断面比例为26.5%，无Ⅴ类及以上水质断面，全部达到国家和省考核要求。与2015年相比，全市地表水水质略有好转，Ⅲ类水比例上升7.1个百分点。

##### 2.1 饮用水源

全市饮用水以集中式供水为主，主要以地表水作为取水水源，14个县级及以上城市集中式饮用水水源地取水总量为29831.8万立方米，依据《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)评价，全市县级及以上城市集中式饮用水水源地达标取水量为100%。

## 2.2 主要河流

全市 8 条主要河流中，苏北灌溉总渠、黄沙港、射阳河、斗龙港、新洋港和通榆河水质状况为良好，串场河、灌河水质为轻度污染。

## 2.3 上游水

全市 5 个主要跨市河流总体水质为轻度污染，III类水断面占 60%，V类和劣V类断面各占 20%，主要超标项目为总磷、氨氮和化学需氧量，分别为古贲大桥断面和苏嘴排渠断面。

## 2.4 近岸海域

全市近岸海域 10 个省控海水水质测点中，符合或优于《海水水质标准》（GB3097-1997）二类标准的比例为 100%。全市 10 条主要入海河流监测断面中，水质处于《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类、IV类的比例各占 50%，无劣V类断面。全市沿海直排入海工业废水经处理后全部达标排放。

## 2.5 地下水

全市共有 20 处地下水监测点，对照《地下水环境质量标准》（GB/T14848-1993），响水、滨海、盐都和射阳地下水水质良好，市区、阜宁、东台、大丰地下水水质较差。盐都和东台细菌学指标分别为IV类和V类，其他地区细菌学指标均为I类。其中，列入江苏省“十三五”水环境质量目标考核的6个地下水点中，良好的有4个，较差的有2个，分别为阜宁县的许三水产生点和大丰区的大丰市区点位。

## 3 声环境质量标准

2016 年，全市声环境质量基本保持稳定，各类声源声强及分布情况无明显变化，生活噪声和道路交通噪声仍是影响全市声环境质量的主要因素。

### 3.1 区域环境噪声

2016 年，全市昼间平均等效声级为 52.9 分贝，根据《环境噪声监测技术规范 城市声环境常规监测》（HJ640-2012）评价，总体水平为二级，区域声环境质量较好，与 2015 年相比总体保持稳定。影响城市区域声环境质量的主要声源仍为生活噪声，占比为 67.7%；其余依次为交通噪声、工业噪声和施工噪声，所占比例分别为 20.5%、7.9%和 1.5%。

### 3.2 道路交通噪声

城市道路交通噪声平均等效声级（路长加权）为 67.4 分贝，城市道路交通噪声强度为一级，声环境质量为好。与 2015 年相比，全市道路交通声环境质量保持稳定。

### 3.3 功能区噪声

全市各类功能区声环境质量昼间平均达标率为 92.2%，夜间平均达标率为 85.9%。与 2015 年相比，全市功能区声环境质量平均等效声级略有下降，昼、夜达标率分别下降了 4.5 个和

2.4个百分点。

#### 4、生态环境

盐城市生态环境状况指数为66.3，级别为良好（标准为55-75）。根据2016年对部分饮用水源地、主要河流、海洋和城市空气中生物环境进行的监测分析结果，水生生物和大气生态环境总体较好。城市环境空气生物学评价总体处于清洁至轻污染水平。

综上所述，项目所在地周围环境质量较好。

区域环境功能定位：见表 3-1。

**表3-1 盐城经济技术开发区扩区环境功能区划**

大气环境	水	声环境	生态环境
盐城经济技术开发区及周围地区均为二类功能区	项目所在区域通榆河及其他河道均为地表水III类功能区	盐城经济技术开发区及周围地区医疗卫生区域执行1类标准；居住、商业、工业混杂区执行2类标准；工业区执行3类标准；道路交通干线两侧执行4a类标准	周边农田生态系统、饮用水源保护区等

建设项目位于盐城经济技术开发区东区（世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块），场地周围环境噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的1类标准。

### 3.2 主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

**表 3-1 项目周边主要环境保护目标表**

环境类别	环境保护目标	距项目厂界		规模	保护级别
		方向	距离		
大气环境	悦达·十里香溪	E	105	1500户/4500人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准
	东润华庭	N	300	2000户/6350人	
	洲际逸品	W	400m	1000户/3300人	
	南林花苑	NW	320m	800户/2700人	
	绿地商务	NW	470m	900户/3000人	
	京师学院山	S	450m	850户/2800人	
	世纪云谷(在建)	W	100m	1200户/4000人	
水环境	通榆河	W	3300m	中	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类准值
	胜利河	S	20m	小	
	西潮河	S	5000m	小	
	跃进河	E	20m	小	
声环境	厂界	四周	200m	/	《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的1类标准
生态	通榆河清水维护通道	W	2500m	9.75km <sup>2</sup>	二级管控区
	通榆河饮用水源保护区	W	3000m	18.57km <sup>2</sup>	二级管控区

## 四、评价适用标准

### 环境质量标准:

#### 4.1、地表水环境质量标准

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（苏政复[2003]29号），项目纳污水体西潮河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

表 4-1 地表水环境质量标准值表

污染物名称	限值限值	依据
pH	6~9	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类限值
化学需氧量 COD	≤20mg/L	
溶解氧 DO	≥5mg/L	
氨氮	≤1.0mg/L	
总磷	≤0.2mg/L	
悬浮物	≤30mg/L	参考水利部颁发的《地表水资源质量标准》（SL63-94）

#### 4.2、环境空气质量标准

项目所在区域环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类功能区要求。

表 4-2 环境空气质量标准值表

污染物名称	取值时间	二级标准	单位	依据
二氧化硫（SO <sub>2</sub> ）	年平均	60	ug/m <sup>3</sup>	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)
	24小时平均	150		
	1小时平均	500		
二氧化氮(NO <sub>2</sub> )	年平均	40		
	24小时平均	80		
	1小时平均	200		
总悬浮颗粒物(TSP)	年平均	200		
	24小时平均	300		
颗粒物(粒径≤10um)	年平均	70		
	24小时平均	150		

#### 4.3、声环境质量标准

本项目主要从事医疗、卫生事业，位于盐城经济开发区东区内，项目所在区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类声环境功能区标准。

表 4-3 区域噪声标准限值表

执行标准	级别	单位	标准限值	
			昼	夜
GB3096-2008	1	dB(A)	55	45



## 污染物排放标准:

### 4.4、废水排放标准

本项目不涉及废水排放, 现有项目污水经厂区预处理后, 纳入市政污水管网, 由盐城建工环境水务有限公司统一收集处理, 尾水排入西潮河。现有项目污水排放执行盐城建工环境水务有限公司接管标准, 污水处理厂排水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准。具体标准值见表 4-4。

表 4-4 污水排放标准限值 单位: mg/L

	序号	污染物名称	标准值	执行标准
纳管标准	1	COD	500mg/L	盐城建工环境水务有限公司 接管标准
	2	SS	250mg/L	
	3	NH <sub>3</sub> -N	35mg/L	
	4	TP	8mg/L	
	5	动植物油	100mg/L	
污水处理厂 排放标准	6	COD	50mg/L	《城镇污水处理厂污染物排放标 准》(GB18918-2002) 一级 A 标准
	7	SS	10mg/L	
	8	NH <sub>3</sub> -N	5mg/L	
	9	TP	0.5mg/L	
	10	动植物油	1mg/L	

### 4.5、废气排放标准

本项目不涉及废气排放, 现有项目产生的废气主要为污水处理站废气、油烟废气。

①油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001) 标准; 具体标准值见表 4-5。

表 4-5 饮食业油烟排放标准 (GB18483-2001)

规 模	小 型	中 型	大 型
基准灶头数	≥1, <3	≥3, <6	≥6
对应灶头总功率 (10 <sup>8</sup> J/h)	≥1.67, <5.00	≥5.00, <10	≥10
对应排气罩灶面总投影面积 (m <sup>2</sup> )	≥1.1, <3.3	≥3.3, <6.6	≥6.6
最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	2.0		
净化设施最低去除率 (%)	60	75	85

②污水处理站周边大气污染物最高允许浓度执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 中表 3 标准, 具体标准值见表 4-6。

表 4-6 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度

项目	标准	项目	标准
氨	1.0mg/m <sup>3</sup>	氯气	0.1mg/m <sup>3</sup>
H <sub>2</sub> S	0.03mg/m <sup>3</sup>	甲烷	1%
臭气浓度	10 (无量纲)		

#### 4.6、噪声排放标准

本项目建筑施工场界噪声标准执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011), 具体见表 4-7; 本项目厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 1 类, 具体见表 4-8。

表 4-7 建筑施工场界环境噪声排放标准

执行标准	标准值	
	昼间	夜间
建筑施工场界环境噪声排放标准	70 dB (A)	55 dB (A)

表 4-8 工业企业厂界环境噪声排放标准

执行标准	级别	单位	标准限值	
			昼	夜
GB3096-2008	1	dB(A)	55	45

#### 4.7、固体废弃物

本项目不产生固废, 现有项目固体废物处理和处置执行《中华人民共和国固体废物防治法》、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及修改单、《危险废物贮存污染控制标准》(2013 年修订)中的有关规定, 妥善处理, 不得形成二次污染。

总量控制指标

#### 总量控制因子和排放指标:

本项目不涉及废水、废气及固废的产生与排放。无需申请总量。

## 五、建设项目工程分析

### 5.1 工艺流程简述(图示):

#### 5.1.1 施工期流程

施工期包括基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装等建设工序，最后验收合格即可投入使用。

施工期工艺流程及产污情况见图 5-1:

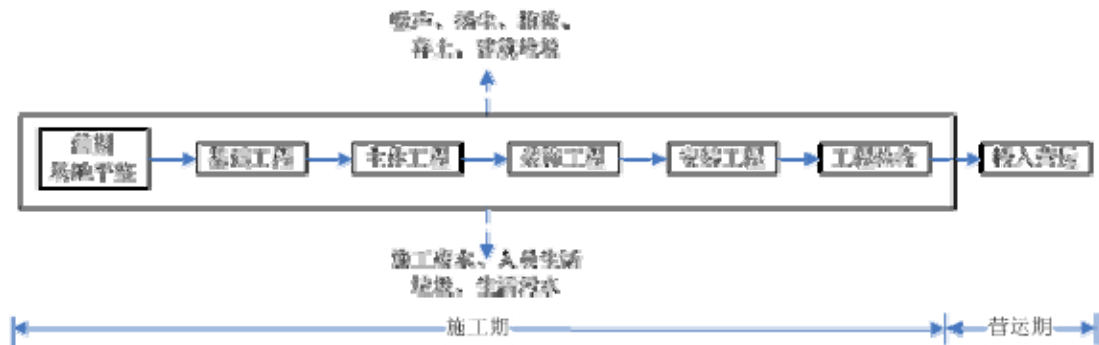


图 5-1 施工期工艺流程及产污环节图

#### 5.1.2 营运期工艺流程

本项目建设内容：开闭所 144m<sup>2</sup>、太平间（地下）96m<sup>2</sup>。

太平间位于医院西南角隐蔽处，建设在地下层。室内设置防虫、防雀、防鼠以及防其他动物侵入的措施。保证有足够的通风。设机械排风时应维持负压。

### 5.2 施工期主要污染工序

#### 5.2.1 废气

一般而言，施工期间使用的挖掘机、推土机等重型机车在运行时排放的燃烧废气和扬尘会对周围环境造成影响，其中施工期对周围环境影响最大的是扬尘。

#### 5.2.2 废水

施工期废水主要包括施工建筑废水及施工人员的生活污水。

施工期产生的废水主要为工地开挖、钻孔等产生的泥浆水、各种施工机械运转的冷却和洗涤水、施工现场清洗水、混凝土养护产生的废水。废水中主要污染物为泥沙，废水经沉淀池沉淀后循环利用，不外排。生活污水经化粪池处理后达标排放。

#### 5.2.3 噪声

建设期噪声主要来自施工机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机、升降机等，多为点声源。

#### **5.2.4 固废**

施工期的固废主要有施工人员产生的生活垃圾、各种建筑垃圾及施工废土等。

#### **5.3 营运期主要污染工序**

本项目营运期无废水、废气及固废产生与排放，不做详细评价。

开闭所涉及的有关辐射环境影响专题评价由盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）另行委托相关资质单位进行编制。

开闭所周围采取绿化等措施进一步的减少对周围环境的影响。

## 六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	产生浓度 mg/m <sup>3</sup>	产生量 t/a	排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放 去向
大气 污染物	/	/	/	/	/	/	/	/
水污染物	/	污染物 名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a		排放 去向
	/	/	/	/	/	/		/
电离电磁 辐射	开闭所涉及的有关辐射环境影响专题评价委托其他单位另行编制。							
固体废物	分类	名称	产生量 t/a	处理处置量 t/a	综合利用量 t/a		外排量 t/a	
	/	/	/	/	/		/	
噪声	分类	名称	所在车间	等效声级 dB (A)		距最近厂界位置 m		
				产生	排放			
/	/	/	/	/	/	/		
其他影响：无								
主要生态影响（不够时可附另页）：无								

## 七、环境影响分析

### 7.1 施工期环境影响分析

本项目在建设期间的主要污染因子有建筑施工噪声、扬尘、建筑垃圾、建筑废水、施工人员的生活污水、生活垃圾等。建筑施工噪声主要来自各种建筑施工机械在运转中的噪声，其等效声级与施工设备的种类及施工队伍的管理等有关；扬尘主要来自建筑施工和建筑材料运输引起的扬尘，将会使周围环境和运输道路沿线空气中的 TSP 浓度升高；同时建筑期间还将产生大量的建筑垃圾和泥浆污水，以及施工人员的生活污水和垃圾等。

整个建设期大致可分为土建和装修二大时段。在土建期，对环境的影响主要是扬尘、噪声和雨水造成的水土流失等，而装修期则主要是油漆废气和噪声造成的影响。

#### 7.1.1 施工期大气环境影响分析

##### 7.1.1.1 扬尘影响分析

施工期扬尘主要来自以下几方面：

- (1) 土方挖掘扬尘；
- (2) 施工垃圾的清理及堆放产生扬尘；
- (3) 车辆及施工机械往来造成的道路扬尘。

施工扬尘的浓度与施工现场条件、施工管理水平、施工机械化程度及施工季节、建设地区土质及天气等诸多因素有关。

##### 7.1.1.2 施工扬尘污染控制措施

本环评为减少施工期对周围环境的影响以及本工程具体情况，提出如下建议：

- (1) 建设工程必须设置安全文明施工措施费，并保证专款专用。
- (2) 当出现 4 级及以上风力天气情况时，禁止土方施工，并作好遮掩工作。
- (3) 施工现场必须采取围挡（围挡高度可按 2m 设置）、喷淋（每个施工段安排 1 名员工定期对施工场地洒水以减少扬尘的飞扬）、封闭、地面硬化等有效防止扬尘污染的措施，施工车辆经清洗后进入市政道路。

有关环境监测部门曾对施工现场进行过类比监测，监测结果表明，施工场地洒水与否所造成的环境影响差异很大，类比结果如表 7-1 所示。

**表 7-1 施工场地扬尘污染状况分析表 单位 mg/m<sup>3</sup>**

监测点位置		场地不洒水	场地喷洒水后
距场地不同距离处 TSP 的浓度值	10m	1.75	0.437
	20m	1.30	0.350
	30m	0.780	0.310
	40m	0.365	0.265
	50m	0.345	0.250
	100m	0.330	0.238

(4) 运输施工垃圾等易产生扬尘的物料，必须采取密闭措施，逐步实行密闭车辆运输，并实行运输准运证和许可证制度，防止运输过程发生遗散或泄漏情况。

(5) 禁止现场搅拌混凝土，应使用预拌混凝土。

(6) 加强环境管理，施工单位应将有关环境污染控制列入承包内容，在施工过程中有专人负责，对环境影响严重的施工作业应按照国家有关环保管理制度要求，经环境主管部门批准后方可施工。

(7) 将整个施工期分成若干施工阶段，在每一阶段都应坚持“三同时”的原则。

(8) 应避免在有风天气进行装卸作业，施工中还应注意减少表面裸土，开挖后的泥土及时回填、夯实，做到有计划开挖，有计划回填。

在采取了上述措施后，预计施工期产生的扬尘对周围大气环境影响减少到最小。

## 7.1.2 水环境影响分析

### 7.1.2.1 施工期水环境影响分析

施工期废水主要是来自施工废水及施工人员的生活污水。施工废水包括机械设备运转的冷却水和洗涤水，以及建筑施工机械设备表面的润滑油、建筑施工机械设备跑、冒、滴、漏的燃料用油污水，和建筑施工过程中产生的废弃用油污水等；生活污水包括施工人员盥洗水；雨水地表径流冲刷浮土、建筑砂石、垃圾、弃土等，不但会夹带大量泥沙，而且会携带油类等各种污染物。排水过程中产生的从沉积物如果不经处理进入地表水，不但会引起水体污染，还可能造成河道淤塞。

### 7.1.2.2 施工期水环境保护措施分析

为了防治建筑施工对周围水体产生的石油类污染，建设单位应要求本项目的建筑施工单位严格控制可能对周围水体产生石油类污染现象的发生。在施工过程中，定时清洁建筑施工机械表面不必要的润滑油及其他油污，尽量减小建筑施工机械设备与水体的直接接触；对废弃的用油应妥善处置；加强施工机械设备的维修保养，避免施工机械在施

工过程中燃料用油跑、冒、滴、漏现象的发生。只要加强管理、科学施工，建筑施工过程中产生的石油类污染是可以得到控制的。

施工期间，施工单位应严格执行《建设工程施工场地文明施工及环境管理暂行规定》，对施工污水的排放进行组织设计，严禁乱排、乱流污染施工场。施工时产生的泥浆水未经处理不得随意堆放，不得污染现场及周围环境。项目施工时须做好防范措施，当施工完毕后，立即清除施工现场周边的建筑垃圾，即会消除污染影响。工地的污染防治工作，要有专人分工负责，提高污染防治效果，防止或缓解对环境的污染。建设单位必须加强工地管理工作，对施工人员除进行安全生产教育外，还应加强环保教育，提高全体施工人员环保意识，共同搞好工地的环保工作。

在回填土堆放场、施工泥浆产生点应设置临时沉砂池，含泥沙雨水、泥浆水经沉砂池沉淀后循环利用。施工期产生的生活污水经化粪池处理后纳入市政污水管网。

### **7.1.3 声环境影响分析**

#### **7.1.3.1 施工阶段噪声对环境的影响分析**

##### **(1) 施工期噪声源分析**

施工噪声主要来源于施工机械噪声、施工作业噪声。主要施工、运输设备为推土机、挖掘机、振捣棒、空压机等，机械设备噪声源强约为 75-115 dB(A)。

##### **7.1.3.2 施工期噪声环境保护措施分析**

① 合理安排施工进度和作业时间。禁止夜间（22：00-次日 6：00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业(如基础施工阶段的打桩机作业，浇筑施工阶段的混凝土搅拌、振捣作业)，因特殊要求必须连续作业，必须有相关主管部门的证明，并且必须公告附近居民。

② 施工单位应尽量选用先进的低噪声设备，施工机械尽量设置在敏感保护目标较远的地方。对高噪声设备采取隔声、隔震或消声措施，如在声源周围设置屏障、加隔震垫、安装消声器等，以减轻噪声对周围环境的影响，控制施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），并可由施工企业自行对施工现场的噪声值进行监测和记录。

③ 施工单位应采用先进的施工工艺，合理选用打桩机，禁止使用高噪声振动打桩机和产生 pH 值超过 9 的泥浆水反循环钻孔机等。根据有关资料，静力压桩机在离机 10 米的场界测得的噪声为 69dB(A)，因此从施工工艺上和设备上可控制环境噪声。



④ 淘汰落后的生产方式和设备，采用新技术和低噪声设备，使噪声污染在生产过程中得到控制。

⑤ 施工中应加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象产生。

⑥ 钢制模板在使用、拆卸、装卸等过程中，应尽可能地轻拿轻放。

⑦ 运输车辆和工地大吨位载重汽车应禁止鸣号。夜间运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛，装卸材料应做到轻拿轻放。

在此基础上，施工作业产生的噪声对周围环境的影响较小。

#### **7.1.4 固体废物环境影响分析**

##### **7.1.4.1 施工期固体废物环境影响分析**

施工阶段固体废物主要来自施工人员的生活垃圾、施工所产生的建筑垃圾。生活垃圾集中收集后由环卫部门统一清运；建筑垃圾主要为废弃的建筑材料如砂石、石灰、混凝土、木材、废砖、土石方等，此类固体废物应尽量回收利用，不能利用的应由施工单位运往环卫、环保等相关部门指定地点场所统一处置。

##### **7.1.4.2 施工期固体废物环境保护措施分析**

施工过程中建筑垃圾要及时清运、加以利用，防止其因长期堆放而产生扬尘。所产生的生活垃圾如不及时清运处理，则会腐烂变质、滋生蚊虫苍蝇，产生恶臭，传染疾病，从而对周围环境和作业人员的健康带来不利影响。

#### **7.2 营运期环境影响分析：**

本项目营运期不产生废水、废气及固废。本报告不做详细说明。

采用“合理布局”的设计原则；对建筑的窗户应进行隔声处理，设成双层玻璃或中空玻璃，并且在设备运行时紧闭门窗，在设备底座设置减震垫。建筑周边种植绿色植物进一步降低对环境的影响。

#### **7.3 环保“三同时”项目**

企业应严格执行建设项目“三同时”制度。根据我国有关建设项目环境保护管理制度的规定，建设项目的污染治理设施必须与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入运行”。本项目不产生废气、废水及固废，将“三同时”纳入整个医院项目的验收。污染治理设施必须严格执行“三同时”制度，在各种污染治理设施未按要求完工之前，项目不得进行试产，污染治理设施必须由当地环保部门验收合格后方可投入正式运行。

## 八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	/	/	/	/
水 污染物	/	/	/	/
固体 废物	/	/	/	/
噪 声	(1) 安装隔音门、隔音窗、减震垫； (2) 采用合理布局，严格控制作业时间，夜间不进行生产。			
其 他	无			
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>加强环境管理，相应环保措施到位，生态保护可基本保障。</p>				

## 九、结论与建议

### 9.1 结论

#### 9.1.1 项目概况

盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）扩建项目位于盐城经济技术开发区世纪大道以南、华山路以西、松江路以北的地块。项目总投资 100 万元，占地面积为 240 平方米，总建筑面积为 240 平方米。

#### 9.1.2 项目建设与地方规划相符

本项目位于盐城经济技术开发区（世纪大道以南、华山路以西、松江路以北地块），用地性质为医疗卫生用地，在东方友谊医院内建设配套设施，主要从事医疗、卫生事业，符合《盐城市“十三五”城市建设总体规划（2015-2020）》及《盐城经济技术开发区发展规划》。

#### 9.1.3 项目建设与国家和地方产业政策相符

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 修订）中限制类、淘汰类建设项目，属于国家鼓励类建设项目；对照《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及《关于修改〈江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）〉部分修改条目的通知》，本项目不属于目录中的限制类、淘汰类，属于允许类建设项目。对照《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（苏政办发 [2015]118 号）本项目不属于其中的限制类、淘汰类，符合能耗限额标准。

#### 9.1.4 环境质量符合相关标准要求

项目所在地大气质量达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)表 1 中的二级标准；地表水环境质量能达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中Ⅲ类标准；项目声环境质量能达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 1 类功能区要求。

#### 9.1.5 项目产生的各种污染物达标排放

本项目无废水、废气及固废产生，对周围的环境影响较小。建设方拟通过种植绿色植物等措施进一步减少对外环境的影响。

#### 9.1.6 项目建设符合国家与地方的总量控制要求

本项目不涉及废水、废气及固废的产生与排放，无需申请总量。

#### 9.1.7 公众意见采纳情况

根据建设单位提供的《公众参与调查说明》，本项目现场公示期间、全本公示期间

未收到反对意见。综上所述，本项目符合国家及地方的产业政策要求；项目不产生废水、噪声、固废等污染物，不会对周围环境产生明显影响。从环保角度分析，项目的建设是可行的。

## 9.2 环评总结论

综合以上各方面分析评价，本项目符合国家产业政策，选址与该区域总体规划相符。经评价分析，该项目建成后，在采取严格的科学管理和有效的环保治理手段后，对周边环境的影响较小，能维持周边环境质量现状，满足该区域环境功能要求。

本环评认为，在全面落实本报告提出的各项环保措施、切实做到“三同时”、运营期内持之以恒加强管理的基础上，从环境保护角度来看，本建设项目是可行的。

## 9.3 建议

(1) 建设单位应认真贯彻执行有关建设项目环境保护管理文件的精神，建立健全的各项环境保护规章制度，严格实行“三同时”政策，即污染治理设施要同主项目同时设计、同时建设、同时投产。

(2) 建设单位应严格管理，应确保噪声治理措施到位，使厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准，减轻对周围环境的影响。

(3) 做好固体废弃物的收集、分类工作，保证固体废弃物综合利用的渠道畅通，使固体废弃物得到综合利用。

(4) 本项目涉及的辐射相关环境影响评价，建设方应另行报批环评手续。

建设单位意见：

以上环境影响评价报告内容本人已认真阅读，其建设规模等内容均符合本企业实际情况，同意报告建议的各项防治措施，并按环评报告要求落实，严格执行“三同时”制度，做到达标排放。如存在虚报、瞒报或未能按环评报告要求落实相关措施而导致的一切后果，均由本单位全部负责。

预审意见:

公 章

经办人:

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

公 章

经办人:

年 月 日

审批意见:

公 章

经办人:

年 月 日

## 注释

### 一、本报告表附图、附件：

#### 附图：

- 附图一 项目地理位置图
- 附图二 项目周围环境概况示意图
- 附图三 项目平面布置图
- 附图四 项目所在区域用地规划图
- 附图五 项目周边水系图
- 附图六 项目与生态红线位置关系图

#### 附件一 委托书

#### 附件二 备案通知书

#### 附件三 医疗机构执业许可证

#### 附件四 《盐城市妇幼保健院（盐城东方友谊医院）环境影响报告书》的审批意见

#### 附件五 土地证明材料

#### 附件六 环评合同

#### 附件七 污水处理厂批复

#### 附件八 规划环评批复

#### 附件九 建设项目审批登记表

### 二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。

根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1.大气环境影响专项评价

2.水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3.生态环境影响专项评价

4.声影响专项评价

5.土壤影响专项评价

6.固体废弃物影响专项评价

7.辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射） 以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求